

**Toelichting inschrijf- en toewijzingsprocedure Start verkoop in project
Portgene met 18 appartementen in Kortgene.**

Start inschrijving zaterdag 10 februari 2024 om 16.00 uur
Sluiting inschrijving maandag 19 februari 2024 om 12.00 uur

1. Op zaterdag 10 februari 2024 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving, optielijst en prijslijst online beschikbaar.
2. Op de website www.portgene-comfortwonen.nl kunt u zich online inschrijven. Uw volledige inschrijving dient uiterlijk maandag 19 februari vóór 12.00 uur verzonden en ontvangen te zijn. Een 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. Om mee te kunnen doen aan de inschrijfprocedure dient u voor sluiting voor specifiek één of meerdere bouwnummers van uw voorkeur aan te geven. Het digitale inschrijfformulier vindt u hier <https://account.portgene-comfortwonen.nl/account/digitaal-inschrijfformulier/>
3. De volgorde van binnenkomst is niet van belang. Dit houdt in, dat het niet uitmaakt of u aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode het formulier indient.
4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een appartement is toegewezen worden hier uiterlijk vrijdag 23 februari 2024 door Carédo Comfortwonen over geïnformeerd.
5. Het is van belang dat u bij de inschrijving alle appartementen van uw voorkeur aangeeft. U kunt namelijk alleen een appartement toegewezen krijgen indien u deze ook als voorkeur hebt opgegeven.
6. Kandidaten uit Kortgene krijgen voorrang bij de toewijzing. Kandidaten die zich hebben aangemeld (en zijn gekomen) voor het start verkoop event op 10 februari krijgen ook voorrang bij de toewijzing.
7. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste keuze. Bij meerdere kandidaten voor een bouwnummer wijst de opdrachtgever een appartement toe. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
8. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar. Partners die samen een appartement willen kopen dienen het formulier ook samen eenmalig in te vullen. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
9. Als u geen appartement toegewezen hebt gekregen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt dit appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

10. Na de toewijzing zal de opdrachtgever degenen die een appartement toegewezen uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek komen de overeenkomsten aan de orde en wordt een tekenafpraak ingepland. Als u niet direct een appartement toegewezen hebt gekregen, ontvangt u uiterlijk vrijdag 23 februari 2024 per e-mail een bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

Wij hopen u met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om bij start verkoop in aanmerking te kunnen komen voor één van de appartementen in project Portgene.

Heeft u nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type appartementen of over de verkoopdocumenten? Neem dan gerust contact op met Sven Lavrysen op het nummer 0113-794551.

Verkoopteam

Portgene Appartemennten