



PORTGENE APPARTEMENTEN



LOXONE
DOMOTICA

10 FEBRUARI 2024

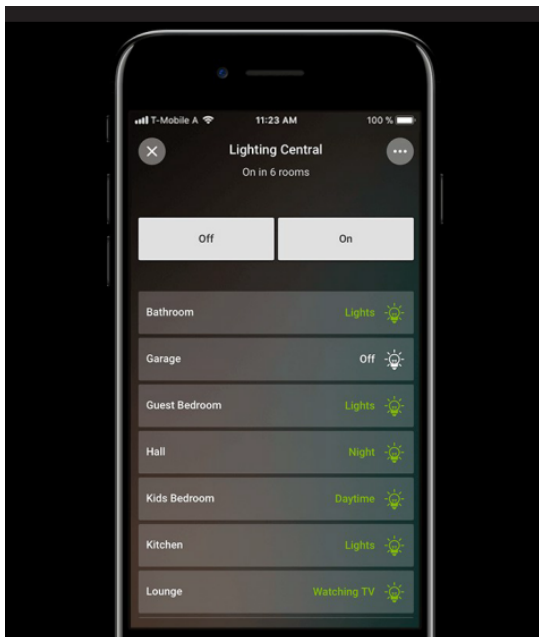
18 APPARTEMENTEN COMFORTWONEN TE KORTGENE

Versie 2 • 31-1-2024 • Technische omschrijving Loxone Smart Home

1. INLEIDING

De appartementen zijn voorbereid om te kunnen functioneren als Smart Home. Hiertoe zijn loze leidingen aangelegd om latere wensen eenvoudig mogelijk te maken. Een aantal basisvoorzieningen wordt reeds aangebracht en is bij oplevering al aanwezig. Via het Smart Home Systeem kan de verlichting aangestuurd worden (via bewegingssensoren), maar ook de temperatuur kan per ruimte worden geregeld. Bij het verlaten van het appartement kan het systeem in afwezigheidsstand worden gezet, waardoor verschillende regelingen (kunnen) worden beïnvloed, zoals bijvoorbeeld de verwarming en koeling.

Het Smart Home systeem kan (optioneel) worden gekoppeld aan zonwering, waterlekke detectie, etc. De basisvoorzieningen die nodig zijn om dit achteraf mogelijk te maken zijn reeds aanwezig. Naast de bewegingsmelders in elke ruimte, nodig voor de automatisering een eventueel zorg alarm, is de eventuele bediening van verlichting, zonwering en muziek zeer eenvoudig, dit dankzij de toegepaste drukknop schakelaars van Loxone. Dankzij de beschikbare App kan men de automatisering (onder andere verlichting en verwarming) instellen en de overige functies in het appartement bedienen. Dit kan via een smartphone of een tablet, maar ook bijvoorbeeld met een laptop computer, zowel lokaal als op afstand (indien dat gewenst is).



2. ALGEMEEN

In een Loxone Smart Home wordt alles aangestuurd door de Miniserver. Dit groene hart van de woning vertaalt input van sensoren en drukknoppen naar bepaalde acties voor de verlichting, verwarming en eventueel andere voorzieningen zoals bijv. zonwering, alarm etc.

Standaard opgenomen voorzieningen per appartement:

- Miniserver van Loxone
- Tablet incl. muurhouder voor de bediening van de Loxone Smart Home installatie
- Voorzieningen loze leiding t.b.v. screens;
- Twee draadloze Loxone watersensoren
- Koppeling bewegingsmelders met verlichting.
- Koppeling toegangscontrole voordeur appartement
- Koppeling met de mechanische ventilatie en CO2 sensoren
- Sturing centrale verwarming (en koeling)

Loxone Smart Home biedt nog veel meer functies voor het automatiseren van uw woning. Alle mogelijke functies zijn te vinden op de website van Loxone. Bezoek de website via www.loxone.com/nl. Deze overige functionaliteiten zijn niet in de basis opgenomen en uitbreiding is mogelijk na oplevering van de bouw.

Schakelmateriaal wordt toegepast van het merk Berker, type Q3 in de kleur: zuiver wit mat. Wandcontactdozen worden op een hoogte van 300+ afgemonteerd en schakelaars op een hoogte van 1050+ tenzij anders staat aangegeven. Schakelaars (binnenwerken) worden uitgevoerd van het merk Loxone, type Touch Tree bedieningspaneel kleur wit.

De verdeelkast met Loxone componenten wordt voorzien in de technische ruimte of meterkast plaats in overleg met de installateur en Nuts partijen. De werking van de Loxone comfort woning componenten wordt op pagina 7 uitvoerig toegelicht.

3. ZORG ALARMERING

Het appartement kan, indien gewenst, omgevormd worden tot een zorgwoning, hiervoor zijn al verschillende basis elementen voorhanden. Het volledige appartement wordt intelligent geautomatiseerd. (basis voorziening) 's Nachts opstaan zonder zoeken naar de lichtsakelaar is een standaard voorziening waarbij de verlichting in de looproute automatisch geactiveerd wordt. bijvoorbeeld in de richting van het toilet of de badkamer. Het systeem kan voorzien in leefstijlmonitoring (informatie over het functioneren voor begeleiders) en alarmering naar mantelzorger, familie of zorgverlener bij onvoldoende beweging of afwijkend gedrag(basis). Het zorgalarm kan ook via alle aanwezige Loxone Touche tree bedienpaneel geactiveerd worden door deze gedurende 5 seconden te in te drukken (basis). Verder kan het systeem uitgebreid worden met een armband (optie). Het activeren van het zorg alarm zal eerst kenbaar gemaakt worden door een spraakmelding van de (indien aanwezige componenten van Loxone) muziek installatie en/of door het knipperen van de verlichting (optie). Voor patiënten met een (lichte vorm) van dementie of vergeetachtigheid brengt het audiosysteem uitkomst (optie) als het gaat om zaken als het vergeten om de kookplaat uit te zetten of de medicatie in te nemen. Belangrijk voor het melden van het zorg alarm is dat er een werkende internetaansluiting aanwezig is. Voor meer informatie ga naar:

<https://www.loxone.com/nl/10-handige-smart-home-functies-ouderen/>

4. BEDIENING W-INSTALLATIE

4.1 Bediening verwarming/ koeling

In elke Touch Tree schakelaar (schakelaar verlichting) zit een temperatuurvoeler zodat per zone de temperatuur ingesteld kan worden met de Loxone app of tablet. Ook zijn verdere instellingen zoals een tijdsklok, afwezigheidsmodus en nachtmodus kunnen eenvoudig worden ingesteld via de Loxone app.

4.B Bediening ventilatie

Middels CO₂ meting en regeling wordt de ventilatie in het appartement op een automatisch regelend debiet of naar behoefte ingesteld. Hiervoor zijn 2 stuks CO₂ sensoren opgenomen, 1st in de woonkamer/keuken en 1st in slaapkamer 1.

In de badkamer is een Touch Tree drukknop aanwezig waarin een vochtigheidsvoeler aanwezig is, hiermee zal de ventilatie afhankelijk van de relatieve vochtigheid in de badkamer naar een hogere ventilatiestand gestuurd worden.

In de garage is de schakeling/bediening van de ventilatie enerzijds op aanwezigheidsdetectie met een nader in te stellen nadraaitijd (minimaal een half uur) dan wel is de ventilatie manueel te verhogen of verlagen via de aanwezige Touch Tree drukknop.

5. VOORZIENINGEN PER APPARTEMENT

5.1 Appartement type A en C

Basisvoorzieningen opgenomen per ruimte:

Hal:

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Toilet:

- 1 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Woonkamer/keuken:

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 2 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 4 stuks loze leiding t.b.v. zonwering

Slaapkamer 1 (2-persoons):

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Slaapkamer 2 (1-persoons):

- 1 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Badkamer:

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 1 stuks trekkoord zorgoproep

5.2 Appartement type B

Basisvoorzieningen opgenomen per ruimte:

Hal:

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 2 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Toilet:

- 1 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit

Woonkamer/keuken:

- 2 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 2 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 1 stuks loze leiding t.b.v. zonwering

Slaapkamer 1 (2-persoons):

- 3 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 1 stuks loze leiding t.b.v. zonwering

Slaapkamer 2 (1-persoons):

- 1 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 1 stuks loze leiding t.b.v. zonwering

Badkamer 1:

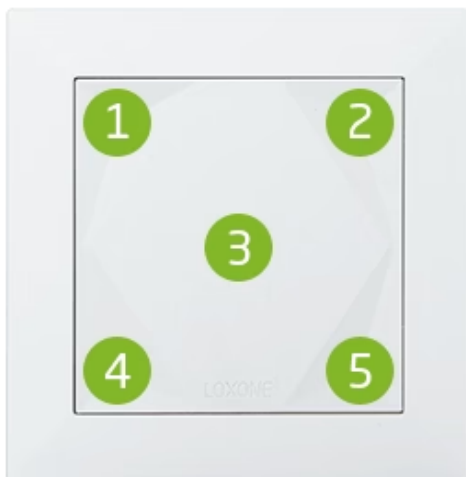
- 1 stuks bedieningspaneel; Loxone Touch Tree kleur: wit
- 1 stuks bewegingsmelder; Loxone kleur: wit
- 1 stuks trekkoord zorgoproep

6. COMPONENTEN

6.1 Loxone Touch

Een Caredo comfortwoning automatiseert allerlei taken en processen met behulp van de intelligente Loxone Miniserver. Voor een manuele bediening blijft de drukknop het belangrijkste bedieningselement. Met onze Loxone Touch Tree volstaat een vingertoets op een van de vijf drukzones om uw woning snel en eenvoudig te bedienen. Met de Loxone Touch Tree is een compact bedieningselement met maar liefst vijf aanraakpunten ontwikkeld. Er is één groot drukpunt, waarmee u bijvoorbeeld de verlichting bedient. Daarnaast zijn er vier kleinere drukzones voor zonwering en muziek

Alle schakelaars worden geconfigureerd volgens de Loxone standaard.



De knop 3 is aan en uitschakelen van de verlichting.

De knoppen 1 en 4 in de garage en badkamer zijn voor het bedienen van de ventilatie.

De knoppen 1 en 4 zijn in de overige ruimten voor het bedienen van zonwering (optioneel) . Indien er geen gebruik gemaakt wordt van zonwering hebben deze knoppen geen functie.

De knoppen 2 en 5 zijn eventueel in te stellen voor de gekozen kopersopties of verschillende lichtscènes. Schakelingen en lichtscènes kunnen in de Loxone app naar eigen wensen worden ingesteld.



Afbeelding 1: Één klik en meerdere klikken

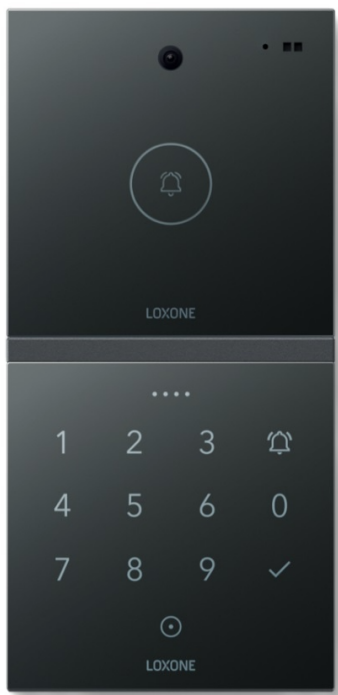
6.2 Bewegingsmelder

De bewegingsmelder is een van de belangrijkste sensoren in een Loxone comfort woning. Deze detecteert de aanwezigheid van mensen op basis van beweging en geluidsniveaus. Zo weet de woning of het de lichten aan moet doen, muziek (optie) moet afspelen, moet verwarmen, ventileren of zelfs alarm moet slaan.



6.3 Loxone intercom

De gebouwen worden voorzien van een intercom systeem van Loxone. Oproepen krijgt men binnen op de meegeleverde tablet in de woonkamer en/of in de Loxone App. Voor de werking van de intercom is een werkende internetverbinding nodig.



7. OPTIEPAKKETTEN

Het Loxone systeem is uit te breiden met de volgende onderstaande opties.

- Zonwering
- Audio systeem basis of uitbreiding
- Verlichting dim pakket (Dalidim):
- Inbraak installatie
- Loxone Touch pure schakelaar
- Loxone wallbox (laadpaal in garage)