



PORTGENE
APPARTEMENTEN

18 APPARTEMENTEN IN KORTGENE

Wonen met al het
moois dat Zeeland
te bieden heeft.

Wonen met alle luxe die u maar wilt.
Comfortabel en veilig, met de mogelijk-
heid om zorg in te schakelen op het
moment dat het nodig is. Is dat het
beeld dat u in uw hoofd heeft voor uw
toekomstige woning?

Maak kennis met een uniek project dat
alles in één combineert: Portgene van
Carédo Comfortwonen, pal aan het
Veerse Meer in Kortgene.





BLOK C

BLOK B

BLOK A

POSITIE EN AANTAL ZONNEPANELEN INDICATIEF

APPARTEMEN MET VIJFSTERREN COMFORT

Op diverse plekken in Nederland realiseert Carédo Comfortwonen kleinschalige projecten met appartementen, bedoeld om onbezorgd te wonen. Nu en later. Elk project staat op een aansprekende locatie. Zoals de Portgene Appartemen, met een ligging pal aan de jachthaven en het Veerse Meer.

Alles in uw appartement is er om het u zo comfortabel en gemakkelijk mogelijk te maken. Slimme veiligheids- en comfortmaatregelen waken over uw welzijn. Elk appartement is erop berekend dat u lang kunt blijven genieten. En genieten is ook écht genieten.

De appartementen zijn uitsluitend beschikbaar voor bewoners vanaf 55 jaar, zonder inwonende kinderen. Met andere woorden, rust verzekerd.

De appartementen mogen niet recreatief verhuurd worden.

NU EN LATER PLEZIERIG WONEN

Aan de uitstraling van Portgene Appartementen herkent u al het niveau van afwerking: luxe, exclusief en chique. De architectuur van de drie gebouwen houdt fraai het midden tussen modern en klassiek. Met hun drie lagen passen de appartementengebouwen naadloos in het decor aan de haven. Ook door de verfijnde kleurstelling. De gevelafwerking is gemêleerd en wit-caramel gekleurd. Kozijnen in ombergrijs uitgevoerd. Houten geveldelen geven er een natuurlijk en duurzaam accent aan mee.

Drie gebouwen staan er langs de haven aan de Botterlaan; met per gebouw slechts zes appartementen. De kleinschaligheid van het project waarborgt intimiteit. Hier heeft u niet het idee dat u anoniem bent in een groot complex. Integendeel, u kent straks uw buren. Ook een veilig gevoel.

En over veiligheid gesproken: die is in de Portgene appartementen gewaarborgd. Met een druppel sleutel voor persoonlijke toegang, zodat niemand 'zomaar' binnen kan komen. Uw bezoekers en gasten kondigen zich trouwens aan via de videofooninstallatie in de entree. Maak u ook geen zorgen over de duurzaamheid: uw woning is gasloos en zuinig met energie. Dankzij slimme 'smart-home' toepassingen bedient u alles vanuit uw luie stoel of via de iPad aan de muur.



UW NIEUWE
APPARTEMENT
IS KANT
EN KLAAR
INCL PVC VLOER



HET PLAN

U KENT
HIER
STRAKS
AL UW
BUREN

COMFORTABEL EN LUXE WONEN

Wonen in Portgene Appartementen betekent vooral: kiezen voor luxe, comfort en rust. Kiezen voor het gemak dat wonen en slapen gelijkvloers is. Kiezen voor mooie materialen in een doordacht ontwerp voor een ontspannen verblijf nu en een comfortabel leven later.

Kiezen voor modern eigentijds wonen in een waterrijke omgeving. Een compleet en luxe appartement: verdiepingshoge ramen, volledig ingerichte badkamer, complete keuken van Siemens, 'smart-home' toepassingen, sausklaare wanden en zoveel meer. Woonklaar noemen we dat.



KLEINSCHALIG PROJECT MET 18 APPARTEMENTEN IN TWEE WOONLAGEN

Slechts 18 appartementen telt Portgene Appartementen. En die zijn ook nog eens verdeeld over drie gebouwen met twee woonlagen en een lift. Over kleinschalig en intiem gesproken. U kiest in elk van de gebouwen uit appartementen in drie typen. Zo is er altijd een appartement dat aansluit bij uw woonwensen en voorkeur. Alle appartementen zijn luxe afgewerkt. U heeft altijd het plezier van een buitenruimte, in de vorm van een beschut loggia terras. En wat zou u denken van het imposante uitzicht over de haven en het Veerse Meer?

Alle appartementen beschikken over drie kamers en een hobbykamer op de begane grond, in grootte variërend van circa 112 tot 135 m². Die grootte verzekert u van een ruime woonkamer, inclusief de compleet ingerichte open keuken. Ook de badkamer wordt kant en klaar opgeleverd. Met twee slaapkamers en een extra hobby-/werkkamer op de begane grond bent u flexibeler als er logés zijn. Uw auto staat veilig en droog in de privégarage op begane grond nivo. Die is ruim genoeg om hier ook fietsen te stallen of om alles op te slaan wat u niet direct nodig heeft.

Kiezen voor Portgene Appartementen is een keuze voor de toekomst. U woont er gelijkvloers, zonder de noodzaak om trappen te hoeven lopen. De tuin bijhouden is verleden tijd. En u kunt er ook blijven wonen op het moment dat uw gezondheid verandert. Partner in het concept van Carédo Comfortwonen is CuraeVitel. Als zorgorganisatie is CuraeVitel gespecialiseerd in medische zorg op maat en hulp aan huis. Een fijn vooruitzicht, dat u met Portgene Appartementen een zorgeloze toekomst tegemoet gaat in uw luxe appartement. Op de begane grond van het middelste gebouw wordt een logeerkamer / studio gerealiseerd voor verpleging en zorg die ingehuurd kan worden.



WONEN MET ALLES WAT U WILT DICHTBIJ

Een mooi stukje Zeeland is het, Kortgene. Is het niet vanwege het uitgestrekte landschap, dan toch zeker door de gunstige ligging. De stad Goes is op maar 12 kilometer afstand. Of neem buslijn 31, die ook nog eens rechtstreeks aansluit op het NS-station van Goes. Strandliefhebbers staan binnen 30 autominuten in het zand van Domburg.

Watersportliefhebbers kunnen nergens beter wonen dan aan het Veerse Meer. En als u liever wandelt of fietst, met de wandelschoenen aan of op de fiets, ervaart u de schoonheid van het Zeeuwse landschap pas echt, met de afwisseling van natuur en water.

WONEN MET AL HET GOEDE WAT ZEELAND U TE BIEDEN HEEFT



WOONPLEZIER WAAR GEEN EINDE AAN KOMT

Noord-Beveland. Een stukje Nederland waar je het idee hebt dat de tijd er heeft stilgestaan. Niet het Nederland dat langzaam maar zeker wordt volgebouwd, maar een eiland waar de natuur nog de hoofdrol speelt. Overal waar je kijkt vergezichten. De ene keer richting polders, de andere keer richting het water, zee of akkerland. Is het toeval dat Noord-Beveland de naam van een 'eindeloos eiland' heeft gekregen?

Heel af en toe wordt die horizon doorsneden door een dorpje. Zo'n dorpje dat je hooguit nog verwacht op een ansichtkaart. Groeten uit Kortgene. Amper tweeduizend inwoners telt het dorp, en laat dát nu net de charme zijn van Kortgene. Zo'n Zeeuws plaatsje waar alles blijft zoals het is. De gemoedelijkheid. De kleinschaligheid. Het dorpsgevoel. Wat een voorrecht om hier te kunnen wonen.



Mooie woonkansen aan het Veerse Meer.



AAN DE HAVEN EN TOCH CENTRAAL

De Portgene Appartementen liggen aan de Botterlaan in het dorp, direct aan de haven van Delta Marina. Met 700 ligplaatsen belooft die haven een continu veranderend schouwspel van komende en gaande jachten.

Vanaf de Botterlaan heeft u alle faciliteiten van het dorp op loopafstand: de Spar supermarkt, warenhuis Le Grand Bazar, de bakker, de slager en enkele restaurants. Kortgene heeft ook het gemak van een eigen huisarts, mét apotheek. En met Goes in de nabijheid is ook het ziekenhuis niet ver weg. Strandliefhebber? U staat binnen 30 autominuten in het zand van Domburg. Ook kunt u in Kortgene de veerboot nemen naar Wolphaartsdijk. Eigenlijk heeft u alles wat u zoekt in uw 'achtertuin'.

THUIS IN KORTGENE

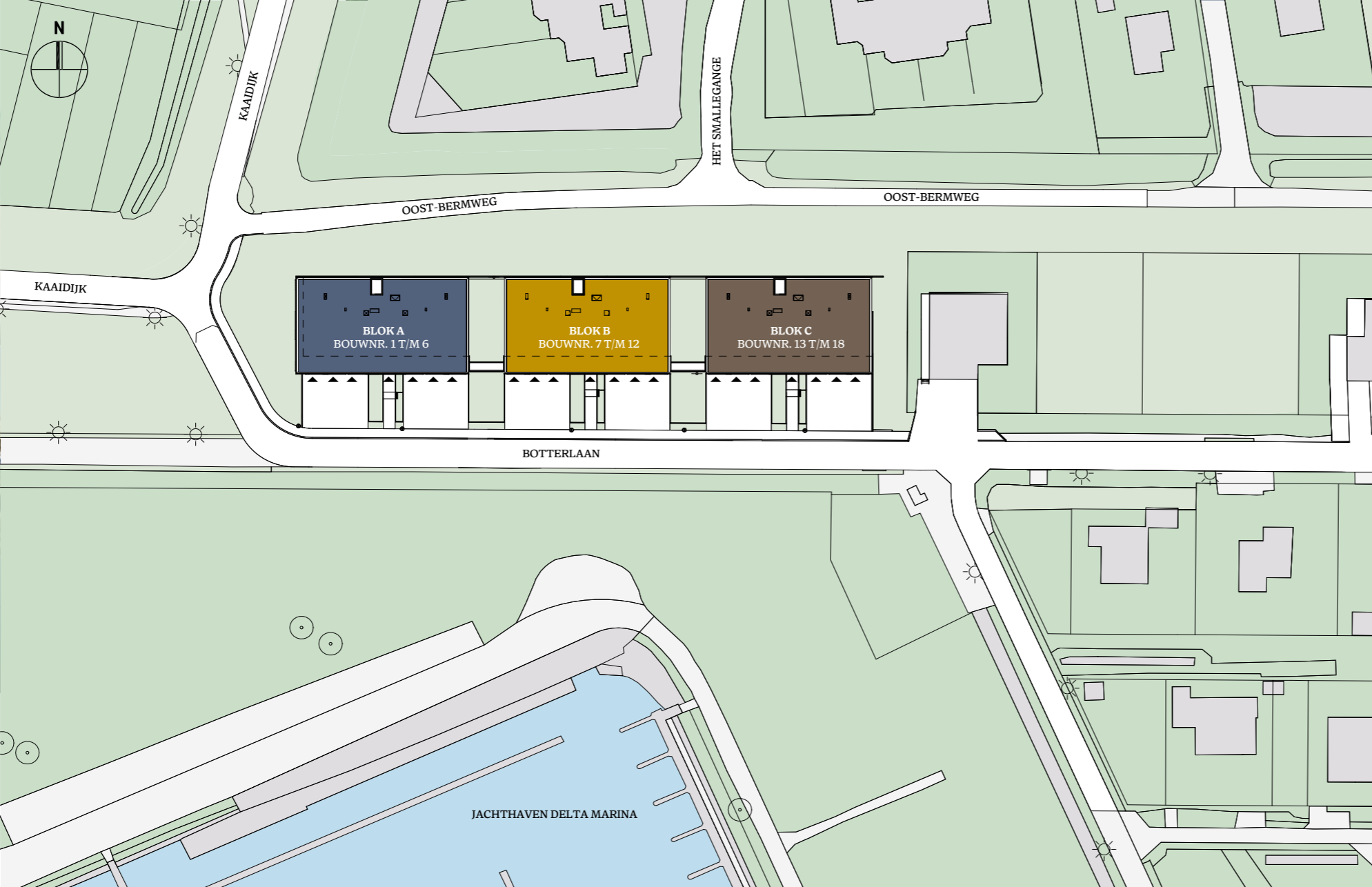
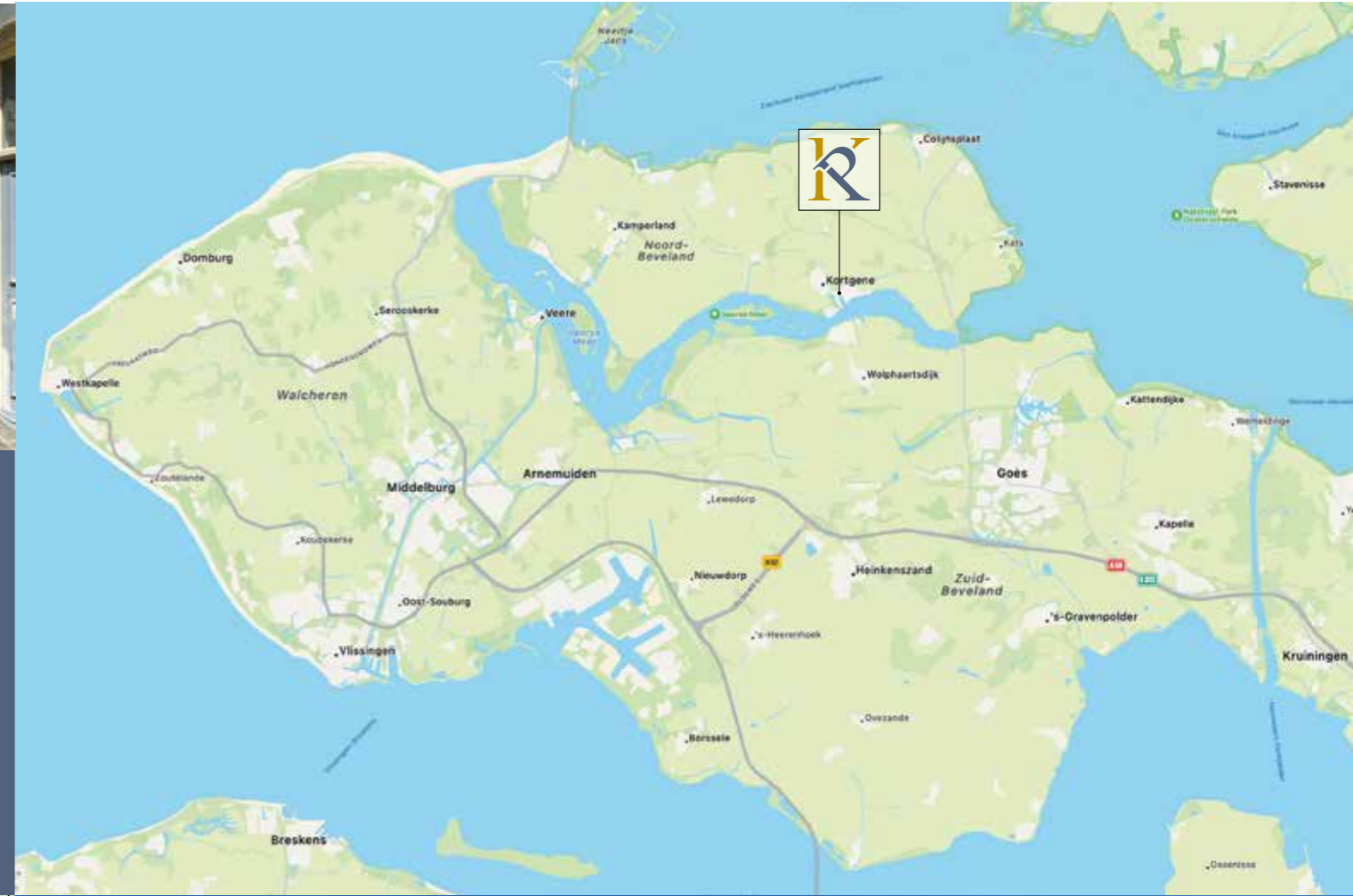
Er komt een moment in ieders leven dat woonwensen veranderen. Niet langer meer dat huis met kamers die u toch niet gebruikt, omdat de kinderen uitgevlogen zijn. Niet langer meer het verplichte onderhoud van de tuin, wat u steeds meer moeite of tijd kost. Het zijn de momenten waarop een appartement een optie is.

Voor mensen als u zijn de Kortgene Appartementen ontwikkeld. Een project dat door z'n kleinschaligheid niet als een appartementengebouw aanvoelt. Ook door de opvallende opzet in drie lagen: een begane grond met garage en extra kamer en het eigenlijke appartement.

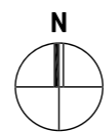
Portgene Appartementen biedt u de ruimte. Het plezier van gelijkvloers. En de exclusiviteit van wonen aan het water. Welkom thuis.



EEN ZEE VAN WOONPLEZIER IN KORTGENE



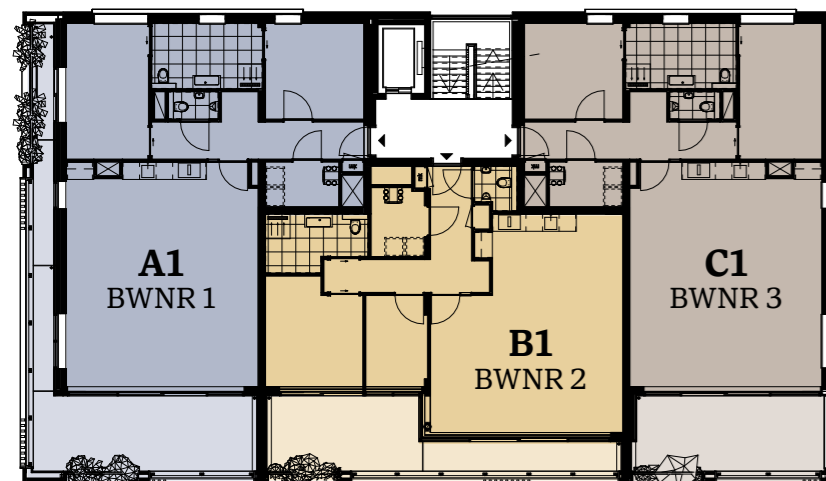
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



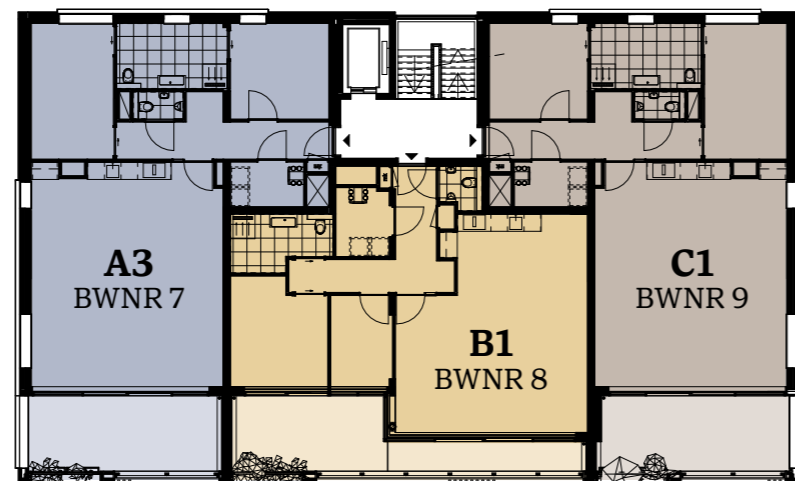
BLOK A - BEGANE GROND

BLOK B - BEGANE GROND

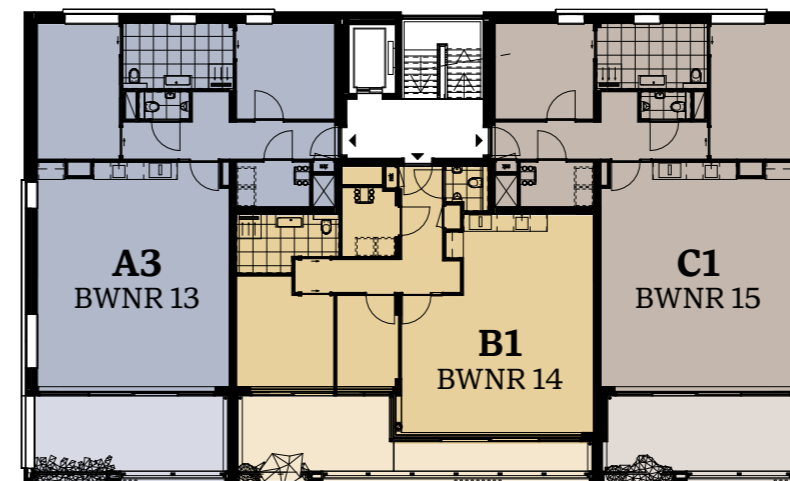
BLOK C - BEGANE GROND



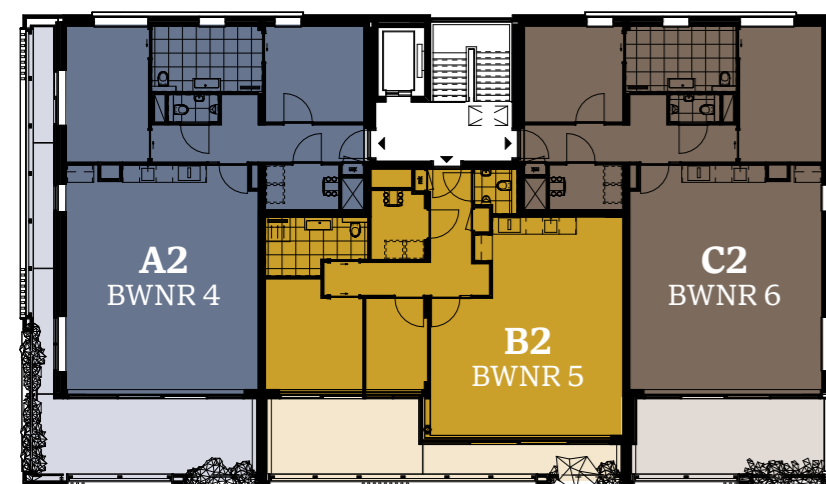
BLOK A - EERSTE VERDIEPING



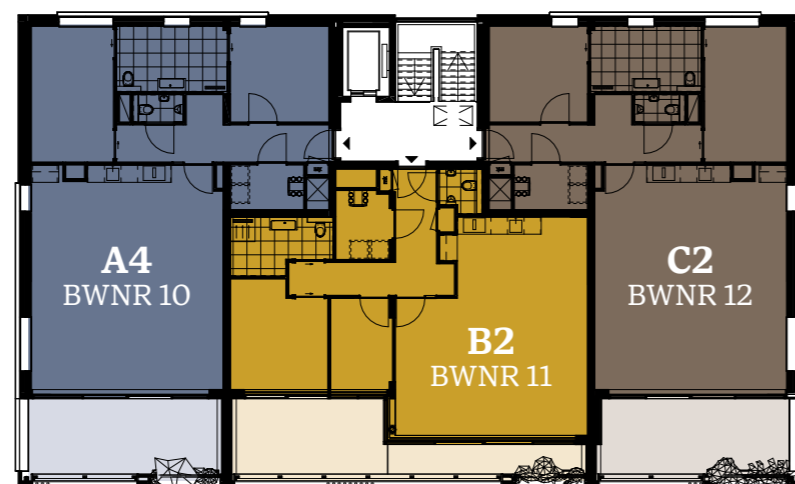
BLOK B - EERSTE VERDIEPING



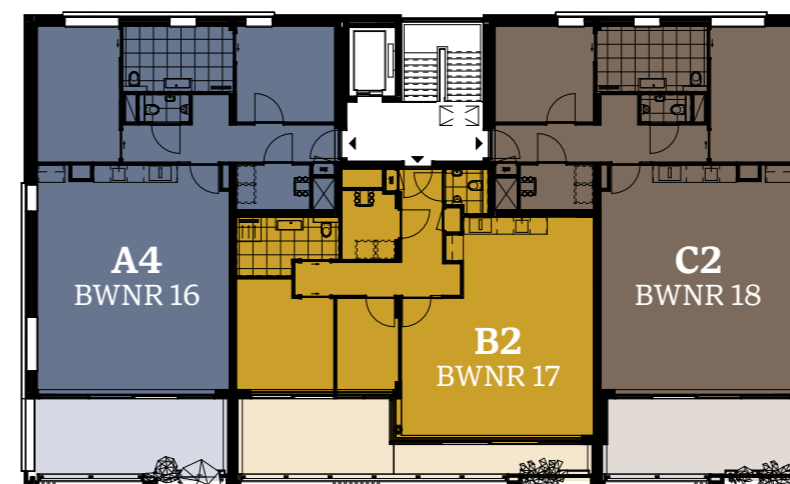
BLOK C - EERSTE VERDIEPING



BLOK A - TWEEDE VERDIEPING



BLOK B - TWEEDE VERDIEPING



BLOK C - TWEEDE VERDIEPING

Voorbehoud verdeling garage/hobbyruimte i.v.m. installaties, denk aan warmtepomp in het appartement
(Installaties ontworpen dat middelste woning behoren tot middelste garage/hobbyruimte)

■ Op de begane grond (Blok B) wordt een logeerkamer / studio gerealiseerd voor verpleging en zorg die ingehuurd kan worden







ALLE RUIMTE
VOOR UW
INTERIEUR



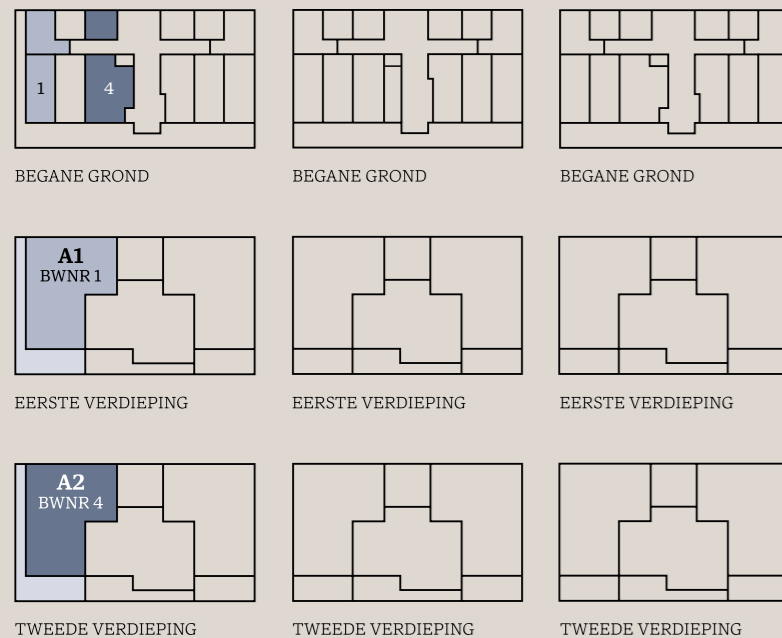
TYPE A1 - BWNR 1
TYPE A2 - BWNR 4

Officieel een appartement, maar eigenlijk een tweelaagse woning. Want beneden heeft u niet alleen een garage/berging, daarachter ligt ook nog een extra ruimte. Een plek voor hobby, werk of doe-het-zelfklussen. Uw appartement ligt één hoog (A1) of twee hoog (A2).

De ligging verschilt, de indeling niet. U heeft er het gemak van een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een technische ruimte. Genieten van het buitenleven? Welkom op het overdekte terras, drempelloos bereikbaar.

KENMERKEN

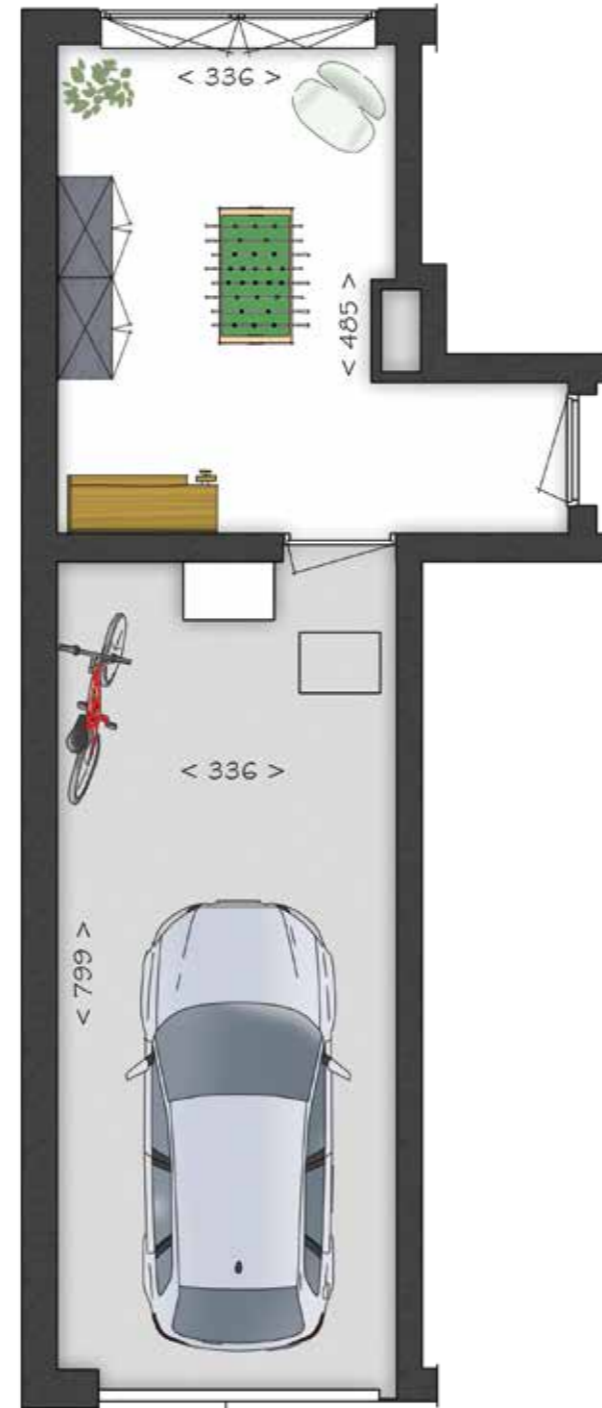
- Driekamer appartement gelegen op 1e of 2e verdieping
- Woonoppervlakte type A1 van circa 135 m²
- Woonoppervlakte type A2 van circa 127 m²
- Ruime hal/entree met garderobe en separaat toilet
- Living met alle ruimte voor een woon- en eetgedeelte
- Overdekt terras op het zuiden van circa 32 m² (A1) en 18 m² (A2)
- Open Siematic keuken inclusief apparatuur
- Schuifdeuren naar de hoofdslaapkamer en badkamer
- Extra (slaap)kamer met toegang tot badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Gasloos wonen
- Hobbykamer en afgesloten garage op de begane grond
- Privé parkeerplaats op eigen terrein (voor de garage)
- Diverse kopers optiemogelijkheden
- Garage voorzien van elektrische radiator
- 'Smart-home' toepassingen



SCHAAL 1:75

INSPIRATIE PLATTEGRONDEN

PLATTEGRONDEN
TYPE A1 EN A2
BLOK A



TYPE A2 HEEFT EEN AFWIJKENDE
BEGANE GROND SITUATIE

BEGANE GROND A1



GEVEL
TYPE A1

GEVEL
TYPE A2

EERSTE EN TWEDE VERDIEPING



PORTGENE
APPARTEMENTEN

EXTERIEURIMPRESSIE
TYPE A3

HET BELOVEN
LANGE
ZOMERDAGEN
TE WORDEN OP HET
OVERDEKTE TERRAS



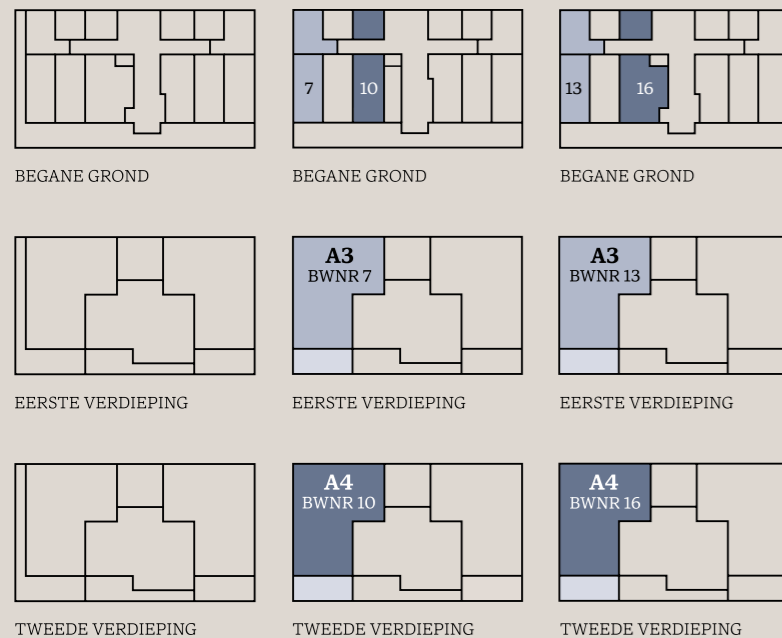
TYPE A3 - BWNRS 7 EN 13
TYPE A4 - BWNRS 10 EN 16

Heerlijk om bij thuiskomst meteen uw auto te kunnen parkeren in uw eigen garage. Die trouwens ruim genoeg is om ook de elektrische fietsen te stallen. Daarachter heeft u nog het gemak van een extra hobbykamer.

Uw appartement bevindt zich op de eerste (A3) of tweede verdieping (A4). Woonkamers met open keukens zijn ruim, twee slaapkamers praktisch. Verder is er een compleet ingerichte badkamer, met een inpandige berging. Het overdekte terras zorgt voor de verbinding met buiten.

KENMERKEN

- Driekamer appartement gelegen op 1e of 2e verdieping
- Woonoppervlakte type A3 van circa 134 m²
- Woonoppervlakte type A4 van circa 126 m²
- Ruime hal/entree met garderobe en separaat toilet
- Living met alle ruimte voor een woon- en eetgedeelte
- Overdekt terras op het zuiden van circa 18 m²
- Open Siematic keuken inclusief apparatuur
- Schuifdeuren naar de hoofdslaapkamer en badkamer
- Extra (slaap)kamer met toegang tot badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Gasloos wonen
- Hobbykamer en afgesloten garage op de begane grond
- Privé parkeerplaats op eigen terrein (voor de garage)
- Diverse kopers optiemogelijkheden
- Garage voorzien van elektrische radiator
- 'Smart-home' toepassingen



TYPE A3 HEEFT EEN AFWIJKENDE BEGANE GROND SITUATIE

BEGANE GROND A4



EERSTE EN TWEDE VERDIEPING





ZEELAND STAAT
VOOR RUIMTE -
OOK IN UW
APPARTEMENT



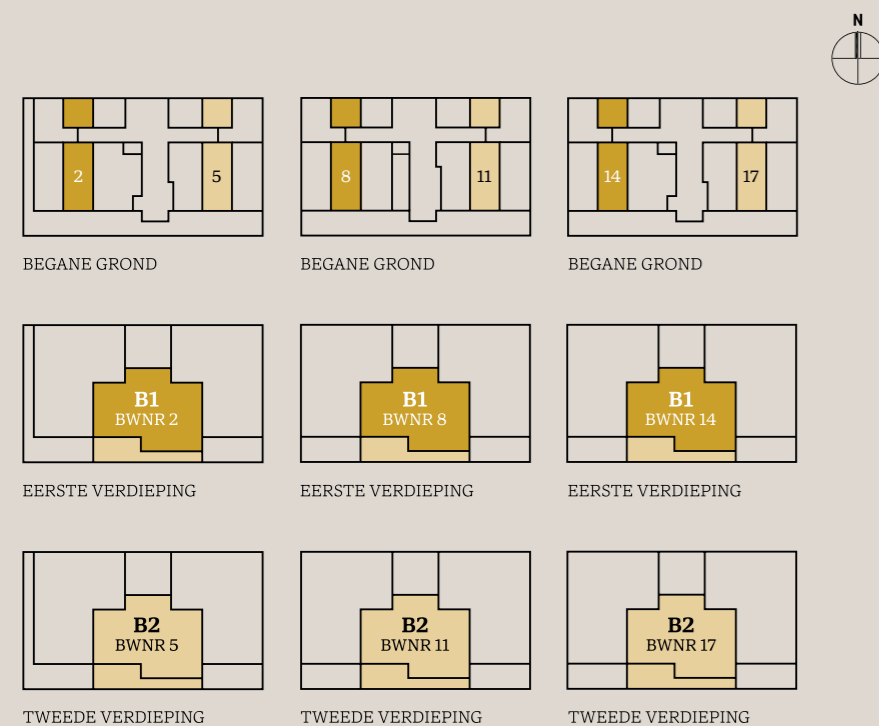
TYPE B1 - BWNRS 2, 8 EN 14
TYPE B2 - BWNRS 5, 11 EN 17

Slechts zes maal beschikbaar het tussen gelegen appartement met extra brede (glas)gevel en aangrenzend overdekt terras over de gehele breedte van de woning. Één hoog (B1) of twee hoog (B2). Verdiepingshoge ramen zorgen voor een fraai uitzicht en voldoende lichtinval.

U heeft beneden de eigen garage annex berging en een extra kamer. Uw appartement is ingedeeld met een woonkamer inclusief open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een berging.

KENMERKEN

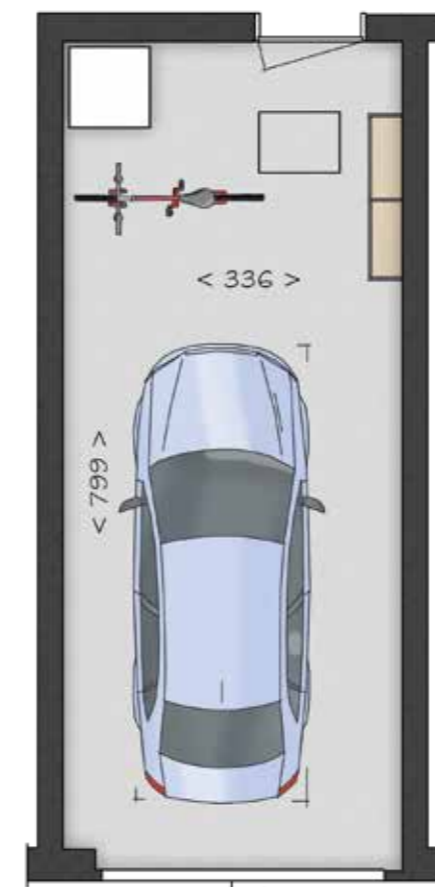
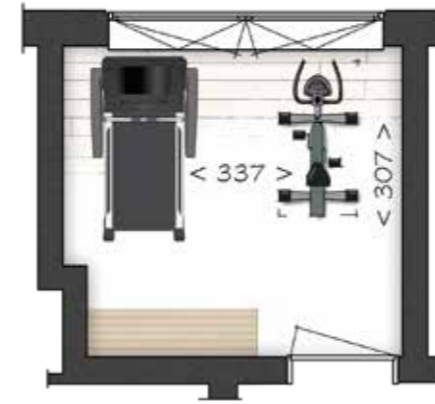
- Driekamer appartement gelegen op 1e of 2e verdieping
- Woonoppervlakte van circa 112 m²
- Ruime hal/entree met garderobekast en separaat toilet
- Living met alle ruimte voor een woon- en eetgedeelte
- Overdekt terras op het zuiden van circa 23 m²
- Open Siematic keuken inclusief apparatuur
- Schuifdeuren naar de hoofdslaapkamer en badkamer
- Complete badkamer
- Extra (slaap)kamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Gasloos wonen
- Hobbykamer en afgesloten garage op de begane grond
- Privé parkeerplaats op eigen terrein (voor de garage)
- Diverse kopers optiemogelijkheden
- Garage voorzien van elektrische radiator
- 'Smart-home' toepassingen



SCHAAL 1:75

INSPIRATIE PLATTEGRONDEN

PLATTEGRONDEN
TYPE B1 EN B2



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

GEVEL
TYPE B1

GEVEL
TYPE B2



HET GEVOEL
VAN EEN TUIN,
HET GEMAK VAN EEN
OVERDEKT TERRAS

Wonen aan de kust en
het water is nergens
mee te vergelijken.





DOOR DE BESCHUTTE
LIGGING IS HET
EERDER LENTE
EN LATER HERFST



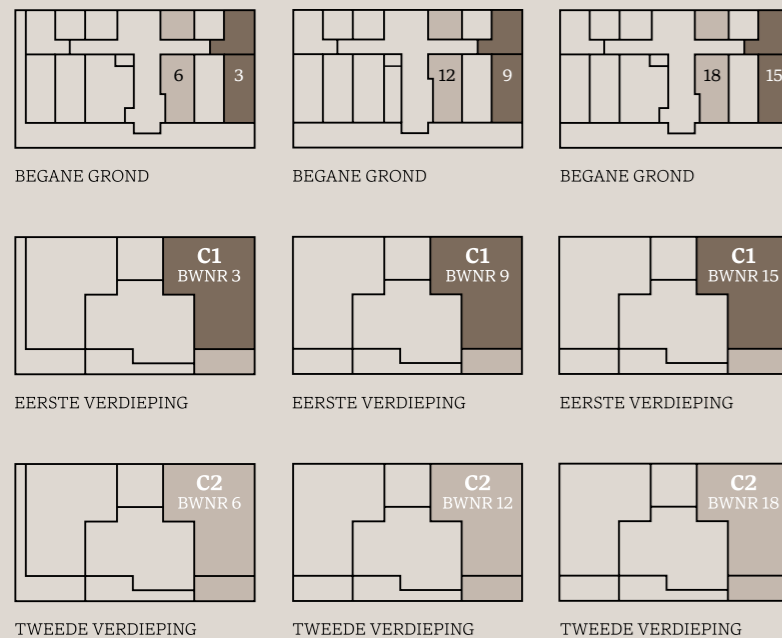
TYPE C1 - BWNRS 3, 9 EN 15
TYPE C2 - BWNRS 6, 12 EN 18

Alle appartementen zijn driekamer-plus: behalve twee slaapkamers heeft u er een extra ruimte bij, op de begane grond. En dan is het maar nét welke ligging uw voorkeur heeft. Zoals de extra privacy van een hoekligging die typen C1 en C2 beloven.

Beneden heeft u een eigen parkeerplaats met bergruimte en een extra kamer. Uw appartement beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een inpanidige berging.

KENMERKEN

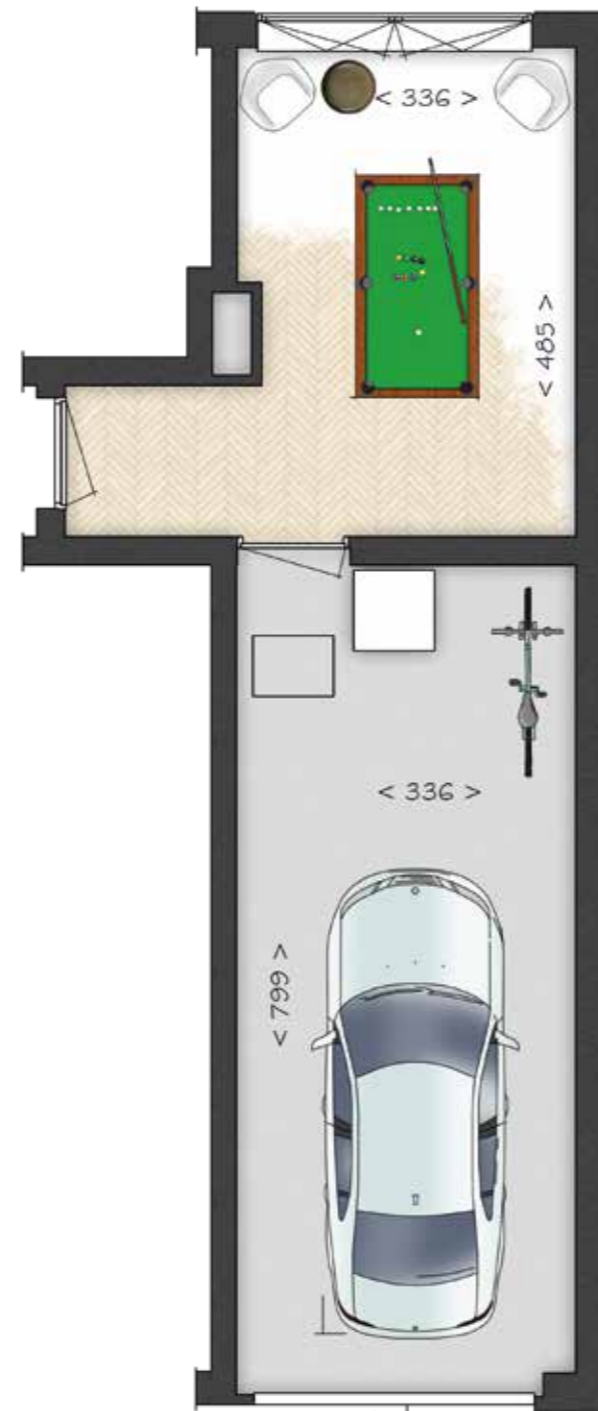
- Driekamer appartement gelegen op 1e of 2e verdieping
- Woonoppervlakte type C1 van circa 134 m²
- Woonoppervlakte type C2 van circa 126 m²
- Ruime hal/entree met garderobe en separaat toilet
- Living met alle ruimte voor een woon- en eetgedeelte
- Aangrenzend (loggia)terras op het zuiden van circa 18 m²
- Open Siematic keuken inclusief apparatuur
- Schuifdeuren naar de hoofdslaapkamer en badkamer
- Extra (slaap)kamer met toegang tot badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Gasloos wonen
- Hobbykamer en afgesloten garage op de begane grond
- Privé parkeerplaats op eigen terrein (voor de garage)
- Diverse kopers optiemogelijkheden
- Garage voorzien van elektrische radiator
- 'Smart-home' toepassingen



SCHAAL 1:75

INSPIRATIE PLATTEGRONDEN

PLATTEGRONDEN
TYPE C1 EN C2



TYPE C2 HEEFT EEN AFWIJKENDE
BEGANE GROND SITUATIE

BEGANE GROND C1



GEVEL
TYPE C1

GEVEL
TYPE C2

EERSTE VERDIEPING



PORTGENE
APPARTEMENTEN

EXTERIEURIMPRESSIE
TYPE C2



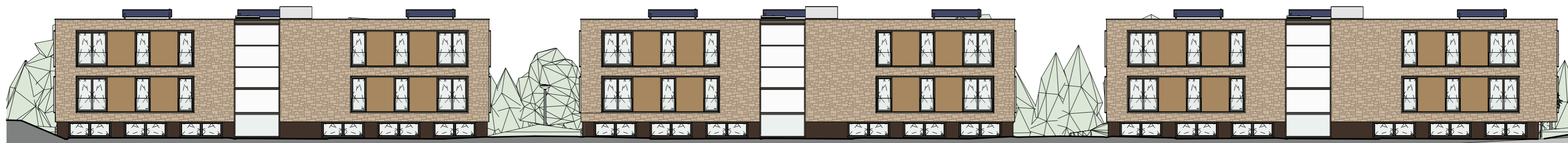
FIJN OM ALLES
GELIJKVLOERS
TE HEBBEN, OOK
VOOR LATER



ZUIDGEVEL - BLOK A

ZUIDGEVEL - BLOK B

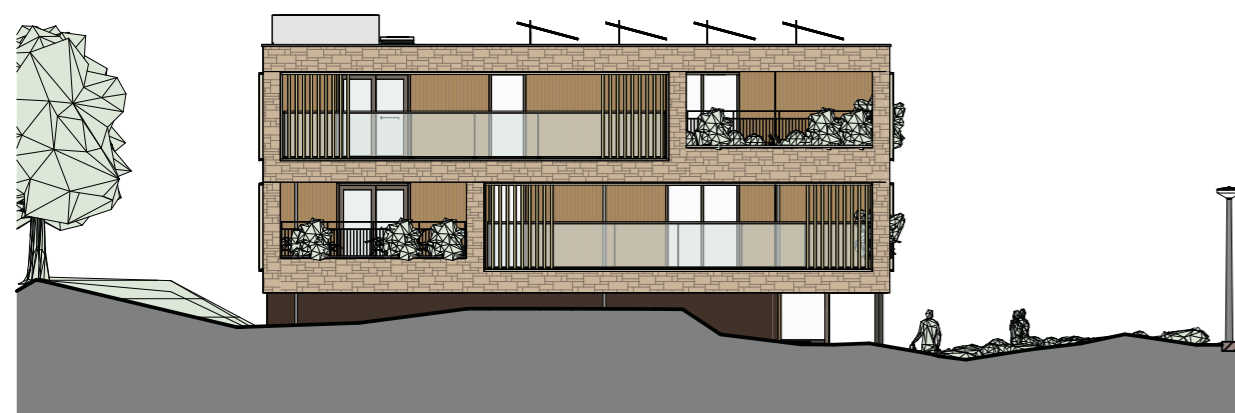
ZUIDGEVEL - BLOK C



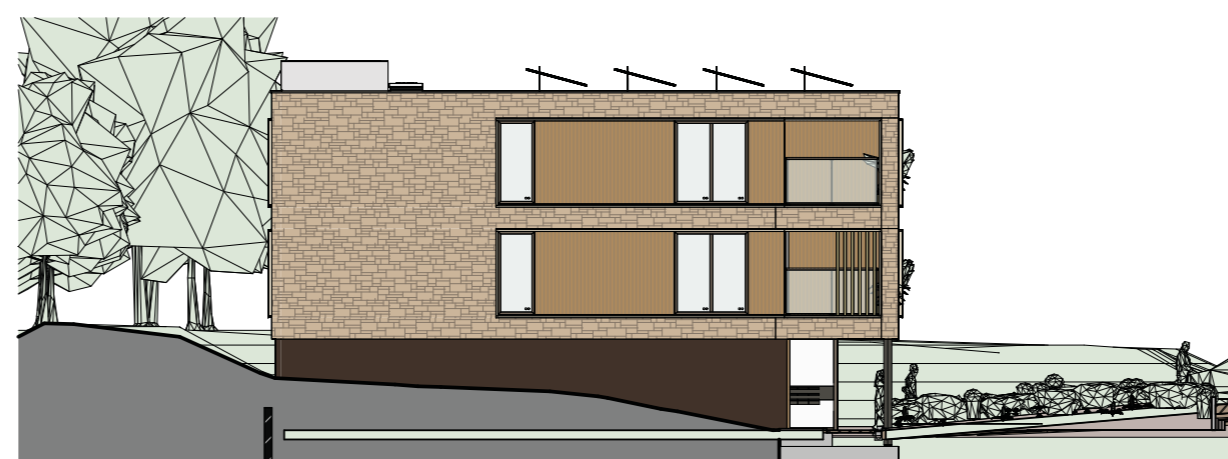
NOORDGEVEL - BLOK C

NOORDGEVEL - BLOK B

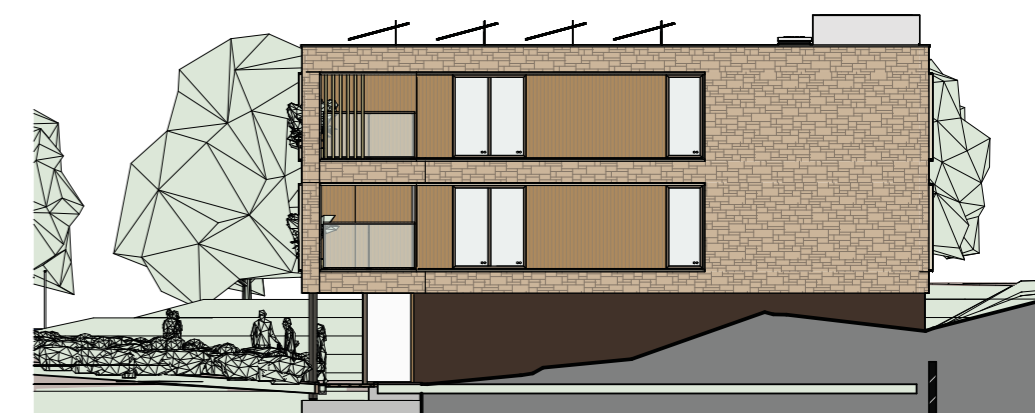
NOORDGEVEL - BLOK A



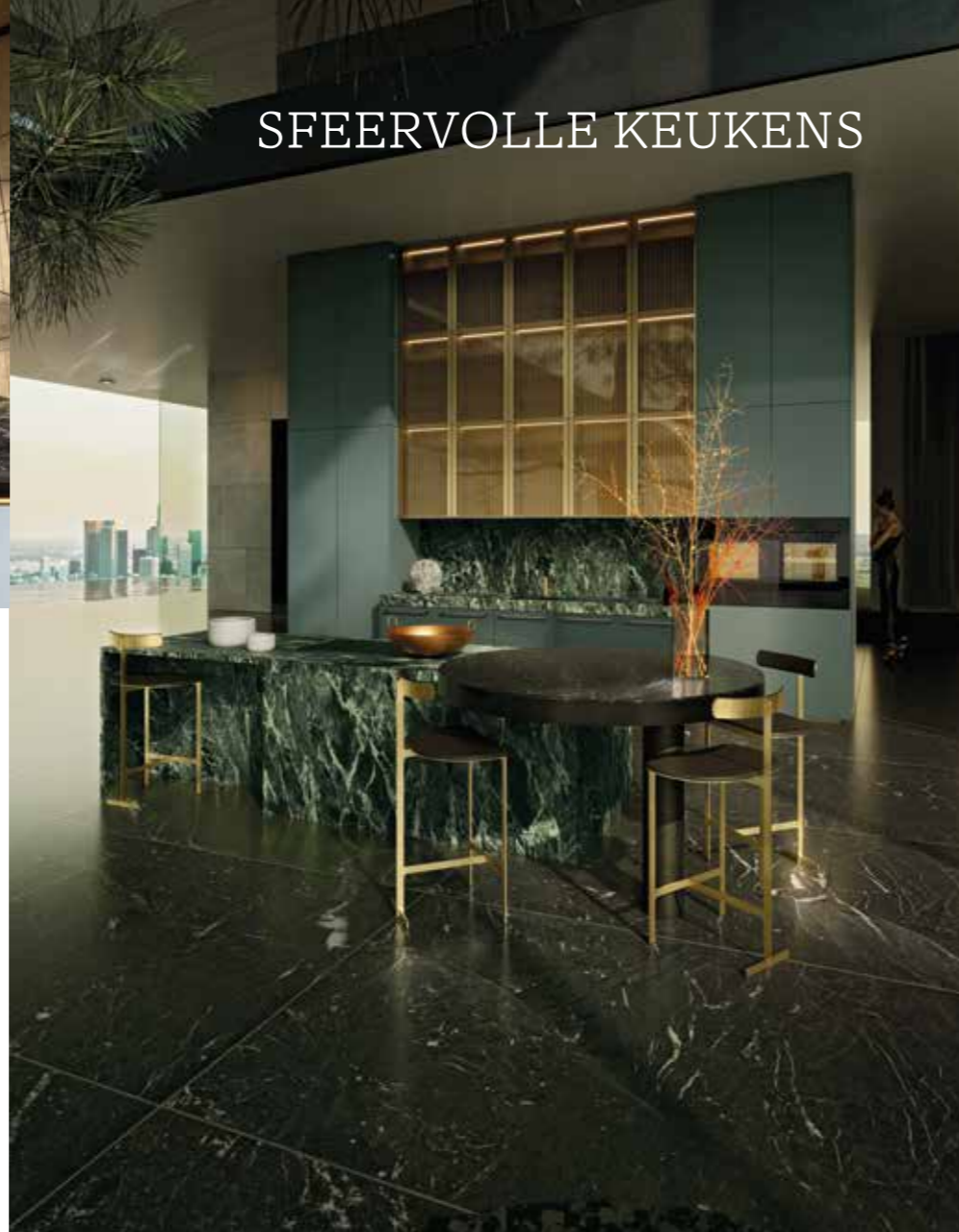
WESTGEVEL - BLOK A



WESTGEVEL - BLOK B EN C



OOSTGEVEL - BLOK A, B EN C



SFEERVOLLE KEUKENS

UW APPARTEMENT INCLUSIEF LUXE SIEMATIC KEUKEN!

Wonen wordt elke dag geniet. Daar past ook een keuken bij die voldoet aan al uw wensen, daarom is in elke woning in het project een keuken in de vrij op naam prijs opgenomen en zal volledig naar uw eigen wens worden opgeleverd.

Samen met Carédo Comfortwonen hebben de keukenspecialisten van Tolhoek Keukens uit Goes de SieMatic keukens ontworpen en samengesteld.

U bent van harte welkom bij Tolhoek Keukens. Wij ontvangen u dan, desgewenst, samen met de kopersbegeleider van Carédo. Wij hebben een volledige specificatie van de keuken voor uw nieuwe appartement klaar liggen, die wij samen bespreken om vervolgens uw eventuele individuele wensen vorm te geven.

Genieten van uw keuken begint met een bezoek aan onze showroom. Hopelijk snel tot ziens.



HEERLIJK
ONTSPANNEN
DE DAG
BEGINNEN
EN EINDIGEN



COMFORTABELE BADKAMERS

WAAR DE DAG BEGINT EN EINDIGT

Het brede woningaanbod maakt wonen in project Portgene Appartementen mogelijk voor verschillende doelgroepen met specifieke wensen.

De badkamers zijn doordacht ontworpen en zijn voorzien van een douche met draingoot, een royale wastafel en tweede toilet. Uiteraard staat het u vrij om geheel naar eigen wens in materialisatie en design uw ideale afwerking te kiezen in de showroom. Tijdens het verkoopgesprek wordt dit nader toegelicht.



WOON-, COMFORT- EN MEDISCHE DIENSTEN ONDER ÉÉN DAK

CURAEVITEL BALIE, ZORGPARTNER VAN CARÉDO COMFORTWONEN

Met uw keus voor een appartement van Carédo Comfortwonen kunt u ook kiezen voor CuraeVitel Balie. Achter die naam staat een compleet pakket woon-, comfort- en medische diensten. Diensten die het verblijf in uw appartement extra veraangenamen. En diensten die ervoor zorgen dat u op uw geliefde plek kunt blijven wonen, ook als er iets aan de hand is. CuraeVitel Balie werkt door geheel Nederland.

Woondiensten zijn bijvoorbeeld ondersteuning voor de vereniging van eigenaren, onderhoud aan de algemene ruimten en de technische dienst. Comfortdiensten zijn onder andere een boodschappenservice, hulp in de huishouding en een kapper aan huis. Bij medische diensten is de zorgcoördinator de schakel tussen u en onze medische specialisten. Ter plekke staan kleinschalige en slagvaardige teams klaar voor alle hulpvragen, ondersteund door actieve vrijwilligers.

NIETS MOET, ALLES MAG

Voor eventuele zorgvragen coördineert CuraeVitel Balie de zorgvraag van de bewoner. Hiervoor heeft zij onafhankelijke zorgcoördinatoren aangesteld.

De zorgcoördinatoren vervullen meerdere taken. Zij geven advies en voorlichting, inventariseren de zorgbehoefte, bemiddelen bij het aanvragen van voorzieningen en het inzetten van hulp en komen in actie bij noodgevallen (bijvoorbeeld acute crisissituaties). Begeleiding bij opname of ontslag (bijvoorbeeld uit het ziekenhuis) speelt ook een belangrijke rol.

BOOGERT, BEKROONDE BOUWERS SINDS 1890

Bouwen zit in ons bloed. Het is ons met de paplepel ingegoten, waardoor we echte kenners zijn. Al vier generaties lang realiseren we mooie projecten. Dat we liefde voor ons vak hebben, ziet u terug in de kwaliteit van ons werk: als bekroonde bouwer gaan we altijd voor een resultaat met een gouden randje.

Passie voor het vak vormt onze drijfveer. We zetten ons voor de volle honderd procent in om aan uw wensen te voldoen. Daarnaast bewegen we mee met ontwikkelingen op het gebied van aanpak, kwaliteit en duurzaamheid. Dat dit gewaardeerd wordt, blijkt uit onze certificaten en lidmaatschappen.

Een efficiënte en comfortabele plek die past als een jas. Daar gaan we voor. Of dat nu een plek is waar u tot rust komt, afsprekt met vrienden of op een slimme manier uw werk doet, we creëren een thuis. Uw thuis. Daar worden we oprecht blij van.

Portgene Appartementen wordt door Boogert gerealiseerd met toepassing van de Woningborg garantie.

Woningborg garandeert voor de door haar goedgekeurde projecten de afbouw en de bouwkwaliteit in gevallen waarin de bouwer daarin tekortschiet. Bovendien geeft Woningborg vooraf adviezen over de bouwkundige aspecten en voert zij tijdens de bouw periodieke inspecties uit op de bouwplaats. Op die manier zijn de kopers van Portgene Appartementen verzekerd van een goede voorbereiding en realisatie.

boogert
BEKROONDE BOUWERS

WONINGBORG



Wonen met al het moois dat Zeeland te bieden heeft.

ALGEMENE RUIMTES

LAAG	RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	OPMERKINGEN
0	Tochtportaal	Zandcementvloer met schoonloopmat	Glad glasweefsel gesausd Langs de vloer een plint	Houten plafond	Postkasten en intercom in gevelkozijn Elektrische schuifdeuren
0	Entreehal	Zandcementvloer met vloertegels 60x60cm	Glad glasweefsel gesausd Langs de vloer een tegelplint	Houten plafond	
0	Hobbyruimte	Dekvloer met pvc vloer	Systeemwand/betonwand sausklaar Langs de vloer een plint	Geïsoleerde houtwolcementplaat	
0	Garage	Zandcementvloer v.v. carborundum slijtlaag	Systeemwand/betonwand 1x gesausd	Geïsoleerde houtwolcementplaat	Elektrische horizontaal schuivende garagedeur
0	Werkkast	Zandcementvloer met vloertegels 60x60cm	Glasweefsel gesausd Langs de vloer een tegelplint	Geïsoleerde houtwolcementplaat	Uitstortgootsteen met betegelde achterwand tot ca. 100cm vanaf de vloer
0	Hydrofoorkast	Zandcementvloer met vloertegels 60x60cm	Glasweefsel gesausd Langs de vloer een tegelplint	Geïsoleerde houtwolcementplaat	
0	CVZ, FLAT, TEL en stijpkasten	Zandcementvloer onafgewerkt	Systeemwand met houten beplating (onafgewerkt)	Betonplafond onafgewerkt, onbehandeld	
0	Nachtverblijf (blk B)	Dekvloer met pvc vloer	Glad glasweefsel gesausd Langs de vloer een plint	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht.
0	Badkamer nachtverblijf (blk B)	Zandcementvloer met vloertegels	Betonwand/systeemwand met wandtegel 30x60cm liggend gestapeld verwerkt tot plafond	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht.
0-2	Lifcabine	Rubber	Liftdeur en wandomkleiding rvs wanden laminaat met handleuning spiegel en bedieningsplateau	N.T.B.	Ledverlichting
1-2	Lifthal	Zandcementvloer met tapijttegels	Glad glasweefsel gesausd	Geluidsabsorberende plafondplaten	Op bovenste verdieping een dakluik met schaartrap
1-2	Trappen	Stalen trap met hekwerk in kleur voorzien van houten treden met anti-slijpprofiel			Tussenbordes gelijk aan trap met buisleuning aan 1 zijde

APPARTEMENTEN

LAAG	RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	OPMERKINGEN
1	Hal	Dekvloer met pvc vloer	Kalkzandsteen/systeemwand sausklaar Langs de vloer een plint	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
1-2	Woonkamer/Keuken	Dekvloer met pvc vloer	Kalkzandsteen/systeemwand sausklaar Langs de vloer een plint	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
1-2	Slaapkamers	Dekvloer met pvc vloer	Kalkzandsteen/systeemwand sausklaar Langs de vloer een plint	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
1-2	Badkamer	Zandcementvloer met vloertegels	Kalkzandsteen/systeemwand met wandtegel 30x60cm, liggend gestapeld verwerkt tot plafond	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
1-2	Toilet	Zandcementvloer met vloertegels	Kalkzandsteen/systeemwand met wandtegel 30x60cm, liggend gestapeld verwerkt tot plafond	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
1-2	Technische ruimte	Dekvloer met pvc vloer	Kalkzandsteen/systeemwand sausklaar. Langs de vloer een plint	Betonplafond met korrelspuitwerk	V-naden in het zicht
-2	Meterkasten	Dekvloer voorzien van egalisatie	Systeemwand met houten beplating (onafgewerkt)	Betonplafond onafgewerkt, onbehandeld	Nutsdoorvoeren
1-2	Balkon	Beton	Geprofileerde houten delen en steenstrips	Houten plafond	Voorzien van plantenbakken

EXCLUSIEVE UITSTRALING

De afwerking is op het niveau dat u van Carédo Comfort mag verwachten.

Bij de bouw worden uitsluitend hoogwaardige materialen en mooie onderdelen toegepast met hoge stompe binnendeuren en hardhouten binnenkozijnen. Precies die details die maken dat uw appartement straks een exclusieve uitstraling heeft.

ALGEMEEN

- Toegang tot uw appartement d.m.v. druppel sleutel, telefoon of reguliere sleutel
- Naadloze overgangen binnen en buiten
- Fraaie entree toegankelijk door automatische schuifdeuren met bellentableau en brievenbussen
- Ieder appartement heeft een hobbykamer en een garage

EXTERIEUR

- Gevelafwerking gemêleerd wit-karamel
- Aluminium gevelkozijnen kleur ombergrijs RAL 7022
- Hemelwaterafvoeren kleur ombergrijs RAL 7022
- Vensterbanken in marmercomposiet
- Overdekte terrassen met hoge balustraden, verlichting, stopcontacten en buitenkraan
- Horizontaal openende garagedeur
- Balustrades privéterrassen 1,40 meter hoog

INTERIEUR

- Houten deurkozijnen met stompe deuren
- Comfortabel leefklimaat door vloerverwarming en -koeling in combinatie met pvt-panelen op het daken warmtepomp in de woning
- Hogere binnentemperaturen dan vereist volgens regelgeving
- Wanden sausklaar afgewerkt
- Vloerafwerking bestaande uit PVC stroken met houtlook naar keuze
- Compleet uitgeruste badkamer met inloopdouche met drain, royale wastafel en tweede toilet
- Wit afgewerkte plafonds
- Fraaie ventilatie ventielen

KEUKEN

- Volledig ingerichte Siematic keuken: geïntegreerde koel/vriescombinatie, combi microwave, vaatwasser, inductiekookplaat met centraalafzuiging, wasbak met kraan in combinatie met Quooker
- Technische ruimte voor installaties en voor wasmachine en -droger

BEZOEKERSTOILET

- Gastentoilet met fonteintje, wc en urinoir

BADKAMER

- Schuifdeur (in de wand)
- Regendouche met thermostatische kraan en handdouche
- Royale wastafel van Villeroy & Boch
- Douche met draingoot
- Handdoekradiator

DOMOTICA EN ALARMERING

- In de meterkast direct achter de watermeter is er een lekkage afsluiter voorzien inclusief 2 draadloze water sensoren die u waarschuwen bij waterlekkage.
- Geïntegreerde iPad aan de muur die o.a. als videofoon wordt gebruikt
- Wifi- en digitale tv-voorzieningen zijn voorbereid

@2024 DISCLAIMER

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en maakt geen onderdeel uit van de koop- en aanneemovereenkomst. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. De getoonde impressies van de appartementen en de terreininrichting zijn slechts bedoeld om een algeheel sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen in deze brochure of wijzigingen voorbehouden. Ontwerp en technische specificaties onder voorbehoud van uitwerking aan de hand van geldende regelgeving en bouwkundige mogelijkheden.



Wonen met al het
moois dat Zeeland
te bieden heeft.



PORTGENE APPARTEMENTEN

Voor meer informatie over Comfortwonen en het project
Portgene Appartementen kunt u contact opnemen met:



Boerendijk 5a
4451 RK Heinkensand
T 0113 - 794 551
E info@comfortwonen.com

Of kijk voor meer informatie op:
www.comfortwonen.com

PORTGENE-COMFORTWONEN.NL