



PORTGENE
APPARTEMENTEN

Comfortabel
wonen
in Zeeland

18 APPARTEMENTEN IN KORTGENE



BOUW FASE 1
GESTART!
VERWACHTE
OPLEVERING
Q3/Q4 2026



PORTGENE
APPARTEMENTEN

UW NIEUWE
THUISHAVEN
IN KORTGENE

A+++

Luxe appartementen,
compleet tot in detail aan
de jachthaven van Kortgene
en het Veerse Meer

NIEUWBOUW COMFORT APPARTEMENTEN, KLEIN- SCHALIG EN EXCLUSIEF

Slechts 18 appartementen telt nieuwbouw-
project Portgene Appartementen aan de
Botterlaan in Kortgene. Direct aan de
jachthaven van Delta Marina met prachtig
uitzicht over het Veerse Meer.

- Kleinschalig project: 18 appartementen,
verdeeld over 3 gebouwen
- Persoonlijk en intiem met 6 appartementen
per gebouw
- Ruim opgezet: van ca. 112 tot ca. 135 m²
- Altijd drie kamers + hobby-/atelierkamer
- Ruime terrassen (loggia) op het zuiden
- Inpandige privé garage op de begane grond,
met ruimte voor fietsen en opslag
- Geen recreatieve verhuur (gegarandeerde rust)
- Tot in de puntjes afgewerkt, klaar om te wonen



Voor- en entreegevel aan de Botterlaan met privé parkeerplekken en garage



UNIEKE PLEK IN KORTGENE / NOORD BEVELAND-ZEELAND

- Direct aan de jachthaven van Delta Marina en het Veerse Meer
- Alles dichtbij: supermarkt, winkels, horeca, huisarts met apotheek
- Goede bereikbaarheid: Goes op 12 km, buslijn 31 met NS-aansluiting
- Strand van Domburg binnen 30 minuten
- Watersport, wandelen en fietsen in het Zeeuwse landschap
- Authentieke dorpsfeer van Kortgene: kleinschalig, gemoedelijk en charmant





Wonen met al het
moois dat Zeeland
te bieden heeft.

KLEINSCHALIG, COMFORTABEL EN LUXE

Aan de uitstraling van de Portgene Appartementen herkent u al het niveau van afwerking: luxe, exclusief en chique. Alle appartementen beschikken over drie kamers in grootte variërend van circa 112 tot 135 vierkante meter met een ruime woonkamer en compleet ingerichte open keuken. Ook de badkamer wordt compleet opgeleverd. Met twee slaapkamers bent u flexibeler als er logé's zijn. Of als u graag de ruimte heeft voor hobby of werk.

Uw auto staat veilig en droog in uw privé-garage op de begane grond. Deze is ruim genoeg om ook fietsen te stallen. Op de begane grond ligt ook nog een extra ruimte, bruikbaar voor hobby, werk of kantoor aan huis.

Koopsommen vanaf
€ 792.000,- tot € 955.000,- v.o.n.



AFWERKING

De afwerking is op het niveau dat u van Portgene kunt verwachten. Bij de bouw worden uitsluitend hoogwaardige materialen en mooie onderdelen toegepast. Verdiepingshoge ramen met donkerbruine aluminium kozijnen worden in de prachtige gevelstenen van geopitra verwerkt. Daarnaast wordt er een houten zijwaartse schuivende garagedeur van Different Doors toegepast. Een deur die niet alleen prachtig oogt, maar ook soepel kan worden (afstand)bediend. Naast de mooie architectuur ontstaat een warme tijdloze uitstraling.

LUXE EN DUURZAAMHEID

Een prima combinatie van een systeem met klimaatbeheersing. Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De moderne, stille warmtepomp houdt de temperatuur in uw woning comfortabele warm op koude dagen en heerlijk koel op warme dagen. U bepaalt uw eigen binnenklimaat. Duurzaam wonen doordat het waterverbruik wordt beperkt door waterbesparende kranen, douches en toiletten.





HOOGWAARDIGE SIEMATIC KEUKEN

De appartementen worden geleverd met een luxe keuken van het kwaliteitsmerk SieMatic. Tolhoek keukens heeft hiervoor een aantal varianten ontworpen.

Keuken inclusief

- SieMatic type S2 design, greeploos uitgevoerd
- Kunststof materiaal / SieMatic ColorSystem
- Werkblad van composiet met RVS spoelbak
- Quooker kokend waterkraan
- Inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem merk Pelgrim
- Multifunctionele combi-stoomoven merk Pelgrim
- Magnetron merk Pelgrim
- Integreerbare koel- en vriescombinatie van het merk Pelgrim
- Volledig integreerbare vaatwasser merk Atag
- Wijnklimaatkast merk Liebherr



De op deze pagina's getoonde beelden zijn inspiratiebeelden





INCLUSIEF COMPLETE BADKAMER

De badkamer is uw privé domein. Hier geniet u ongestoord van een verfrissend moment. Wij laten u, met de door ons samengestelde badkamer nog meer genieten: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. Uitgevoerd met verschillende kwaliteitsmerken als Villeroy & Boch.

Ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor luxe, daarom zijn de woningen van Portgene standaard voorzien van een ruime inloopdouche met een optionele douchewand, een draingoot in de vloer, een luxe wastafel inclusief spiegel en uiteraard groot formaat wand- en vloertegels in kleur en uitvoering naar keuze. In de showroom van Van Munster zijn meerdere keuzemogelijkheden te bekijken.



De op deze pagina's getoonde beelden zijn inspiratiebeelden



DOMOTICA SLIM EN ENERGIEZUINIG WONEN

Met het geïntegreerde Smart Home-systeem van Loxone geniet u dagelijks van comfort, gemak en energiebesparing. De verlichting reageert automatisch op beweging, terwijl u in elke ruimte eenvoudig de temperatuur regelt.

Met één druk op de knop schakelt u het hele huis naar afwezigheidsstand - verwarming en koeling passen zich dan automatisch aan, precies zoals u dat wilt. Wilt u nog meer gemak? Breid het systeem uit met functies zoals automatische zonwering of een geïntegreerd alarmsysteem. Alles is te bedienen via stijlvolle drukknoppen in huis of met de gebruiksvriendelijke app op uw smartphone - waar u ook bent.

- Geïntegreerd Smart Home-systeem van Loxone
- Automatische verlichting bij beweging
- Individuele temperatuurregeling per ruimte
- Afwezigheidsstand met één druk op de knop
- Verwarming en koeling worden automatisch aangepast
- Uit te breiden met o.a. zonwering en alarmsysteem
- Eenvoudige bediening via drukknoppen in huis of via de app - altijd en overal



LEVENSLLOOPBESTENDIG GEMAK

Met uw keus voor een appartement in Portgene kunt u ook kiezen voor CuraeVitel Balie. Een compleet pakket woon-, comfort- en medische diensten. Diensten die het verblijf in uw appartement extra veraangename en die ervoor zorgen dat u op uw geliefde plek kunt blijven wonen.

- Gelijkvloers wonen, zonder trappen of tuinonderhoud
- Drempelloze en ruime indeling, rolstoelvriendelijk
- Schuifdeuren met softclose-systeem (ZorgPlus) voor slaapkamer en badkamer
- Partner CuraeVitel levert zorg en medische hulp aan huis wanneer gewenst
- Logeerkamer / studio in het complex voor zorgprofessionals of gasten
- Mogelijkheid om huishoudelijke hulp, schoonmaak of maaltijden te organiseren
- Comfortabel nu, zorgeloos voorbereid op de toekomst

HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN WELKE STANDAARD WORDEN TOEGEPAST:

In Portgene kiest u voor een woning waarin luxe, comfort en duurzaamheid al standaard zijn inbegrepen. Met een totaalpakket aan hoogwaardige voorzieningen hoeft u niets meer toe te voegen om direct te genieten van een complete woonbeleving.

Binnenafwerking en comfort

- Luxe PVC-vloer en sausklare wanden
- Stijlvolle tegels, kranen en badmeubels
- Hoogwaardige keukens met inbouwapparatuur
- Schuifdeuren binnen
- Drempelloze afwerking
- Dubbele schuifdeuren entree voor extra veiligheid

Techniek en innovatie

- Geavanceerd Loxone Smart Home-systeem voor verlichting, temperatuur en beveiliging
- Bediening verlichting via Loxone
- Nachtverblijf (in pandig appartement in blok 2)
- Lift voor maximaal gemak en comfort
- Triple solar-systeem als duurzame energievoorziening
- Wifi standaard geïnstalleerd

Buitenruimte en uitstraling

- Verzorgde groene inrichting met plantenbakken met geïntegreerde druppelbevloeïing op de terrassen
- In pandige garage met zijwaarts schuivende garagedeur
- Hoogwaardige gevelafwerking in GeopiEtra steenstrips

Portgene Appartementen wordt door Boogert gerealiseerd met toepassing van de Woningborg garantie

Woningborg garandeert voor de door haar goedgekeurde projecten de afbouw en de bouwkwiteit in gevallen waarin de bouwer daarin tekortschiet. Bovendien geeft Woningborg vooraf adviezen over de bouwkundige aspecten en voert zij tijdens de bouw periodieke inspecties uit op de bouwplaats. Op die manier zijn de kopers van Portgene Appartementen verzekerd van een goede voorbereiding en realisatie.

boogert
BEKROONDE BOUWERS

WONINGBORG



PORTGENE APPARTEMENTEN

VERKOOP EN INFORMATIE

De verkoop van project Portgene is in handen van Delta Makelaardij uit Kamperland en Carédo Comfortwonen. Via onderstaande telefoonnummers en/of emailadressen kunt u het verkoopteam bereiken.



Carédo Comfortwonen

Telefoon +31 (0)113 - 794 551

E-mail: info@comfortwonen.com



Delta Makelaardij

Veerweg 3, 4493 AL Kamperland

Telefoon: (0)113 - 205 626

E-mail: info@deltamakelaardij.nl

PORTGENE-COMFORTWONEN.NL